**Comunicado Oficial**

**Investigação de Fraude Documental**

Prezados condôminos,

A **Administração do Residencial Village** vem a público esclarecer que uma ex-secretária, contratada em agosto de 2024 e efetivada em novembro de 2024, fraudou diversos documentos fiscais do condomínio, incluindo **extratos bancários, boletos, recibos e comprovantes de pagamento**, além de dificultar o envio de documentos à empresa de contabilidade.

A fraude foi identificada **em meados de janeiro de 2025**, e **de imediato** foram adotadas todas as medidas cabíveis para a apuração dos fatos e a responsabilização dos envolvidos, entre elas:

1. **Registro da Ocorrência:** A Administração formalizou a denúncia junto à **Delegacia de Caldas Novas**, onde foi instaurado um **inquérito investigatório**.
2. **Diligências Policiais:** Foram realizadas ações na residência da suspeita para **tentar flagrante** e coletar provas.
3. **Bloqueio de bens:** já foi deferido o bloqueio de contas bancárias e bens dos envolvidos.
4. **Investigação em Curso:** O inquérito segue em andamento, e aguardamos a conclusão das apurações para responsabilizar judicialmente os envolvidos.
5. **Segurança Financeira:** O condomínio já acionou **a seguradora** para cobertura de eventuais prejuízos, estando o processo vinculado à finalização do inquérito.
6. **Medidas de Proteção:** Estamos implementando **protocolos mais rígidos** de acesso a informações e documentos, prevenindo novas ocorrências.
7. **Auditoria Interna:** Estamos revisando todos os processos administrativos e contábeis para garantir total transparência e correção.

**Esclarecimentos Importantes**

Ressaltamos que a **Administração não tinha conhecimento prévio** da conduta ilícita da ex-secretária e que **a ausência de comunicação anterior** se deu **por razões de segurança jurídica e para garantir o bom andamento da investigação**.

Ainda não temos respostas definitivas sobre como as credenciais dos membros da administração (sindico e conselheiros) foram comprometidas, mas a investigação trará os esclarecimentos necessários.

Seguiremos acompanhando os desdobramentos e manteremos a transparência com todos os condôminos. A Administração reitera seu compromisso com a **segurança, integridade e proteção dos recursos do Residencial Village**.

Atenciosamente,  
**Administração do Residencial Village**